

Zmluva o dielo

podľa §536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ diela: **Obec Dolný Lieskov**
Sídlo: Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov
IČO:
DIČ:
Zastúpená: Ján Križan – starosta obce
e-mail: starosta@dolnylieskov.sk
Bankové spojenie:
IBAN:

Telefón: +421911886993
Internetová adresa: <https://www.dolnylieskov.sk/>
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ diela: **Ing. arch. Peter Kručay**
Dedovec 1353, 017 01, Považská Bystrica

Zastúpený: Ing. arch. Peter Kručay
č. oprávnenia 1400 AA
DIČ: 10 26 80 67 26
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0095 0094 3372
Tel: 0905300157
E-mail: a3a@a3a.eu
Zapísaný: Zapísaný na Slovenskej komore architektov zo dňa 27.10.2004,
Č. registrácie: 1400 AA
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)
uzatvorili túto Zmluvu o dielo (ďalej aj len „zmluva“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Táto zmluva o dielo bola uzatvorená na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa, zo dňa 22.9.2024.

2.2. Názov diela: „**Územný plán obce Dolný Lieskov**“ (ďalej aj len „UP“)

Predmetom zmluvy o dielo je v zmysle zákona č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní) a Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo 17. júna 2024 o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v textovej a grafickej časti a v digitálnej forme v nasledujúcom rozsahu:

- Zadanie územného plánu
- Návrh územného plánu obce Dolný Lieskov
- Čistopis územného plánu obce Dolný Lieskov

2.4. **Súčinnosť zhotoviteľa a objednávateľa:**

Pri všetkých etapách spracovania Územného plánu obce sú zhotoviteľ aj objednávateľ povinní byť súčinní s požiadavkami a usmerneniami zo strany obstarávateľa územného plánu a ako aj pri prerokovávaní územno-plánovacej dokumentácie a vyhodnocovaní pripomienok.

- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, alebo jeho dohodnutú časť prevezme, zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3. TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

3.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa čl. 2. tejto zmluvy o dielo v nasledovných termínoch:

- a. Zadanie územného plánu do 40 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b. návrh územného plánu obce do 140 pracovných dní od schválenia zadania územného plánu obecným zastupiteľstvom a vydania Záverečného stanoviska v prípade posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 - c. Spracovanie čistopisu územného plánu do 30 pracovných dní od písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania a odsúhlasenia návrhu obecným zastupiteľstvom.
- Termíny sa primerane predlžujú o čas potrebný na dodanie potrebných podkladov a potrebnej súčinnosti od objednávateľa resp. o dobu potrebnú pri obstarávaní UP a o čas nepredvídateľných okolností alebo vyššej moci, ktoré bez zavinenia zhotoviteľa bránia dodržať dohodnuté termíny.

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo, v sume nasledovne:

- Zadanie územného plánu obce Dolný Lieskov 500€
- Návrh územného plánu obce Dolný Lieskov.....18.700€
- Čistopis územného plánu obce Dolný Lieskov.....500€

Celková cena za dielo: 19.700,-EUR Slovom: Devätnásťtisíc sedemsto EUR

Poznámka: Súčasťou ceny je spoluúčasť zhotoviteľa na prerokovaní a vyhodnotení pripomienkového konania. V cenovej ponuke nie je zahrnuté obstarávanie územného plánu, ani vypracovanie odborných posudkov, ktorých potreba vystane počas procesu spracovania a obstarávania UP (napr. hlukovej štúdie, posudzovaní vplyvov na ŽP, dopravného generelu, mapovanie biotopov a podobne...).

- 4.2. Dohodnutá cena je kompletná a pevná. Uvedená cena je záväzná a zhotoviteľ ju garantuje do dohodnutej doby ukončenia diela. Zhotoviteľ je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v čase podpisu zmluvy plátcom DPH.
- 4.3. Zhotoviteľ môže objednávateľovi fakturovať rozpracovanosť diela maximálne do výšky 50% z ceny príslušnej časti diela a zvyšnú časť po jej úplnom odovzdaní.
- 4.4. Podkladom pre úhradu je zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 4.5. Súčasťou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác, dodávok a služieb vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený zodpovednou osobou objednávateľa.
- 4.6. Prípadné naviac práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú dohodnuté v podpísanom dodatku k zmluve o dielo.

5. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A PODKLADY

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovenia diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, ako aj v spresnení tých podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia zmluvy.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1. Dielo je ukončené a odovzdané objednávatel'ovi podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zodpovednými pracovníkmi oboch zmluvných strán.

7. POČET VYHOTOVENÍ DIELA

- 7.1. Objednávateľovi bude výsledná dokumentácia dodaná v tlačovej forme v troch vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF.
- 7.2. Navyše vyhotovenia diela dodá zhotoviteľ na základe osobitnej zmluvy a objednávky. objednávateľa.

8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 8.2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela tretiu osobu, ktorá bude mať oprávnenie na čiastkové plnenie diela.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, v dohodnutých termínoch v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatel'ovi škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávatel'a uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo a s platnou legislatívou. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované vady na vlastné náklady.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 3 tejto zmluvy z dôvodov porušenia jeho povinností uvedených v tejto zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak objednávatel' uhradí faktúru po lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3. Zaplatením zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Vlastníkom celého diela sa stáva objednávatel' zaplatením 100% ceny diela v zmysle čl. 4. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávatel'a odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.

- 10.3. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 10.4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním.
- 10.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí v zmysle zákona o ochrane osobných údajov so spracovaním svojich osobných údajov.
- 10.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 10.7. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce Dolný Lieskov.

V Dolnom Lieskove, dňa 4.11.2024

V Považskej Bystrici, dňa 4.11.2024

Objednávateľ:

Obec Dolný Lieskov

.....
Ján Križan
starosta obce



Zhotoviteľ:

Ing. Arch. Peter Kručay

.....
Ing. Arch. Peter Kručay

